



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Semnat Sef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Inspector de specialitate Compartiment Atelier de Urbanism

Către: Stancu Florin

Proiectant: KÖNIG STUDIO S.R.L.

Contact: konigstudio921@gmail.com

Referitor la: Solicitare Aviz Arhitect Șef pentru DTAC – „Intrare în legalitate conform P.V. nr. 60/AX/412980/2018: turnare de șapă armată pe întreaga suprafață a apartamentului nr. 4, închiderea ușii dintre antreu și cameră, a ferestrei dintre antreu și terasă, închiderea celor două ferestre de la cele două camere prin zidire, închiderea prin zidire a ușii dintre cameră și baie și a consolidat prin zidire cu bolțari BCA pereții dintre antreu și cameră, pereții dintre cele două camere din dreptul balconului și peretele dintre cameră și baie cât și peretele dintre coridor și bucătărie. Intrare în legalitate conform P.V. nr. AX533078/2022: închidere cu zidărie BCA goluri ferestre la bucătărie și WC. Modificări interioare și exterioare”

Adresa lucrării: Str. Academician Alexandru Borza, nr. 13, ap. 4, CF 423580, Timișoara

Certificat de Urbanism: nr. CU2024-001955/22.07.2024

Ca urmare a cererii adresate de Municipiul Timișoara, înregistrată cu nr. **MTM2025-018000/15.04.2025**, În conformitate cu prevederile H.C.L. 390/ 26.10.2021, Legii 350/ 2001 act. și rep., Ordinului 839/ 2009 privind Normele de aplicare ale Legii 50/ 1991, în urma ședinței **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 29.04.2025**, se emite:

AVIZ FAVORABIL **Nr. 48 din 28.08.2025**

Pentru soluția propusă privind investiția „Intrare în legalitate conform P.V. nr. 60/AX/412980/2018: turnare de șapă armată pe întreaga suprafață a apartamentului nr. 4, închiderea ușii dintre antreu și cameră, a ferestrei dintre antreu și terasă, închiderea celor două ferestre de la cele două camere prin zidire, închiderea prin zidire a ușii dintre cameră și baie și a consolidat prin zidire cu bolțari BCA pereții dintre antreu și cameră, pereții dintre cele două



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

camere din dreptul balconului și peretele dintre cameră și baie cât și peretele dintre coridor și bucătărie. Intrare în legalitate conform P.V. nr. AX533078/2022: închidere cu zidărie BCA goluri ferestre la bucătărie și WC. Modificări interioare și exterioare”, generată de imobilul situat pe Str. Academician Alexandru Borza, nr. 13, ap. 4, CF 423580, Timișoara, Certificat de Urbanism nr. CU2024-001955/ 22.07.2024.

Beneficiar: Stancu Florin

Proiectant: KÖNIG STUDIO S.R.L.

1. Context construit:

Nu există mențiuni.

2. Elemente caracteristice clădirii: temă, configurație interioară/ exterioară, alte aspecte:

Nu există mențiuni.

3. Spații publice, spații verzi, dotări publice, accesibilitate, parcuri, alte aspecte relevante.

Nu există mențiuni.

4. Condiții:

Vor fi respectate prevederile din **Avizul nr. 38/Z/05.03.2025** emis de către Direcția pentru Cultură a Județului Timiș.

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire.

Prezentul aviz stă la baza emiterii Autorizației de Construire.